
Wohnen mit Service

Private Senioren- wohnungen im Zentrum von Linz

Wohnen mit Service der Kreuzschwestern

Wurmstraße 3 (Büro: Stockhofstraße 2), 4020 Linz, Austria

Tel. +43 / (0)732 / 66 48 71-4409

E-Mail anda.glibusic@linz.kreuzschwestern.at

www.kreuzschwestern.eu

Selbstbestimmt leben.
Annehmlichkeiten genießen.
Sicherheit spüren.



Herzlich Willkommen bei Wohnen mit Service!



- Sie sind im besten Alter und suchen eine zentrale Wohnung in Linz, die nicht zu groß und nicht zu klein ist?
- Sie wollen Ihren Haushalt weiterhin selbstständig führen, aber die Möglichkeit haben, sich bei Erledigungen des Alltags unterstützen zu lassen?
- Es ist Ihnen wichtig, dass jemand im Haus da ist, der bei Fragen und Problemen zur Verfügung steht?
- Sie möchten das gute Gefühl haben können, sofort Hilfe zu bekommen, wenn Sie sie wirklich brauchen?
- Sie schätzen eine lose Gemeinschaft mit Gleichaltrigen für gemeinsame Unternehmungen, nach dem Motto: „Ich kann, aber ich muss nicht“?

Wohnen mit Service

Das Haus in der Stockhofstraße 2 ist ein Neubau aus dem Jahr 2012 mit 18 Mieteinheiten für Senioren in zentraler und dennoch ruhiger Lage. Die Wohnungen in der Größe zwischen 52 und 61 m² sind teilmöbliert, werden schlüsselfertig übergeben und unter dem Namen „Wohnen mit Service“ vermietet.

„Wohnen mit Service“ ist eine Wohnform mit dem Ziel, möglichst viel Selbstständigkeit im fortgeschrittenen Alter zu bewahren, aber gleichzeitig ein Sicherheitsnetz zu bieten. Das Besondere an „Wohnen mit Service“ ist die individuelle Betreuung der Mieter, die durch die geringe Anzahl an Mieteinheiten möglich ist. Eine Servicestelle steht als konstanter Ansprechpartner zur Verfügung und unterstützt gerne bei der Planung und Organisation von alltäglichen Erledigungen wie Behördengängen, Einkäufen, Reparaturen usw.

Weitere Dienstleistungen können nach Bedarf gebucht werden. Durch das „Wohnen mit Pflege Rudigier“ (Alten- und Pflegeheim) in der unmittelbaren Nachbarschaft ist Hilfe in Notsituationen vorhanden – rund um die Uhr.



**Selbst-
bestimmt
leben.**



**Mieter
statt
Bewohner.**

Die Wohnungen

- 18 Mietwohnungen, zw. 52 und 61 m²
- Teilmöbliert, schlüsselfertig
- Vorraum, Bad/WC, Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer, tw. Abstellraum, tw. Loggia
- Die Küchen sind voll ausgestattet (Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzug, Spüle, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank)
- Bad/WC ist seniorengerecht
- Telefon- und Internetanschluss
- TV: Hausanlage mit 30 Sendern vorhanden
- Videosprechanlage mit Farbbildschirm
- Personenlift
- Kellerabteil
- Dachterrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Park im Innenhof zum Verweilen
- PKW Abstellplätze in der Tiefgarage anmietbar

Die Mietpreise variieren je nach Größe und Ausstattung, daher bitte um Anfrage bei Frau Anda Glibusic, Tel. 0732 / 66 48 71-4409, E-Mail anda.glibusic@linz.kreuzschwestern.at

Unsere Services

- Ansprechpersonen vor Ort (inkludiert)
- Individuelle Unterstützung im Alltag (Anträge stellen, Behördengänge, Apothekenservice inkludiert)
- Basishausmeisterservice (inkludiert)
- Postverwaltung (inkludiert)
- Wohnungsreinigung
- Wäscheservice
- Essen in der Cafeteria von „Wohnen mit Pflege Rudigier“
- Betreuung der Wohnung während längerer Abwesenheiten
- Kurzfristige, geplante Pflege (Krankheitsfall etc.)
- Gemeinsame Freizeitaktivitäten

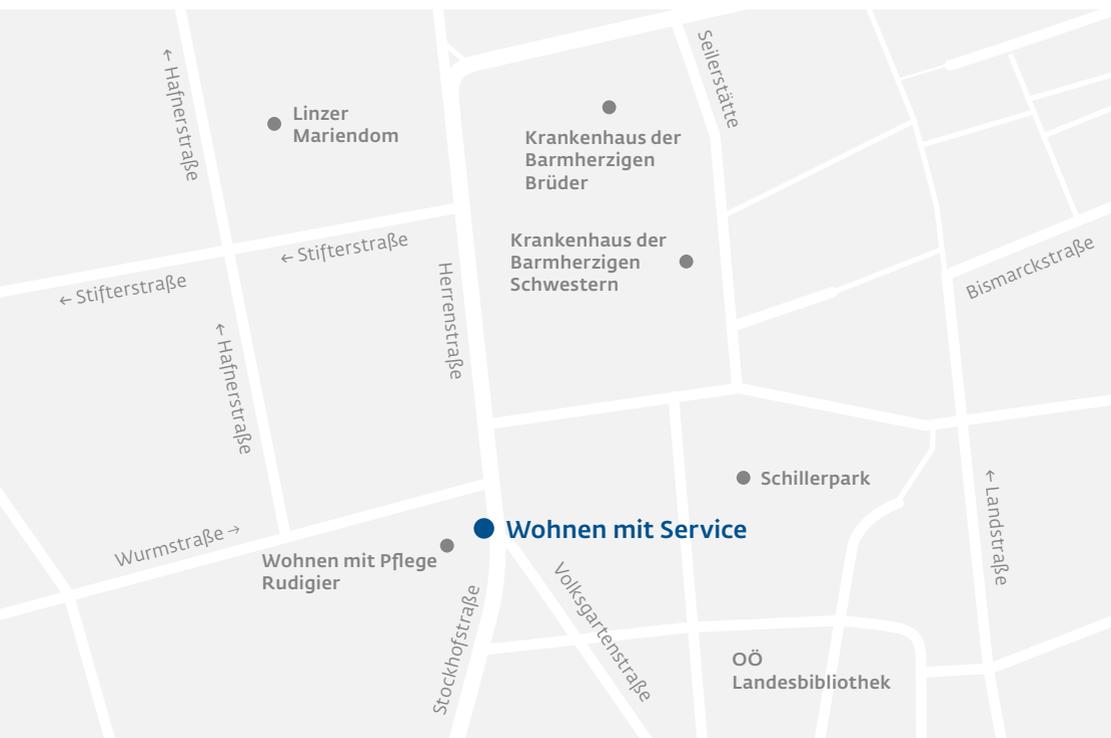
Annehmlichkeiten genießen.

Wenn man möchte.



Unsere Extras

- Die unmittelbare Nachbarschaft zu Wohnen mit Pflege Rudigier ermöglicht Sofort-Hilfe in Notsituationen – 24 Stunden am Tag.
- Durch die zentrale Lage des Gebäudes befinden Sie sich in unmittelbarer Nähe zu medizinischer Versorgung (nieder-gelassene Ärzte, Krankenhäuser usw.).



Sicherheit
spüren



Rund
um die
Uhr.

**„Wohnen mit Service“ ist eine spezielle
Wohnform für Senioren und ein Betrieb
der Kreuzschwestern-Gruppe.**

Bei Fragen zu Verfügbarkeiten und Preisen,
wenden Sie sich bitte an:

Anda Glibusic
Koordinatorin Wohnen mit Service

Kongregation der Barmherzigen Schwestern
vom heiligen Kreuz
Wurmstraße 3 (Büro: Stockhofstraße 2),
4020 Linz
Tel. 0732 / 66 48 71-4409
Mail: anda.glibusic@linz.kreuzschwestern.at



