

---

## Wohnen mit Service

## Private Senioren- wohnungen

in der Kaiserresidenz  
Laxenburg vor den  
Toren Wiens

Wohnen mit Service der Kreuzschwestern

Schlossplatz 15, 2361 Laxenburg, Austria

Tel. +43 / (0)699 / 17 00 90 54

E-Mail [wms.laxenburg@kreuzschwestern.at](mailto:wms.laxenburg@kreuzschwestern.at)

[www.wohnen-mit-pflege.kreuzschwestern.at](http://www.wohnen-mit-pflege.kreuzschwestern.at)

---

Selbstbestimmt leben.  
Annehmlichkeiten genießen.  
Sicherheit spüren.





---

## Herzlich Willkommen bei Wohnen mit Service!



- Sie sind im besten Alter und suchen eine zentrale Wohnung in Laxenburg, die nicht zu groß und nicht zu klein ist?
- Sie benötigen keine Pflege?
- Sie suchen nach einer selbstbestimmten Wohnform im Alter?
- Es ist Ihnen wichtig, dass jemand im Haus da ist, der bei Fragen und Problemen zur Verfügung steht?
- Sie möchten das gute Gefühl haben können, sofort Hilfe zu bekommen, wenn Sie sie wirklich brauchen?
- Sie wünschen sich eine aktive Hausgemeinschaft, nach dem Motto: „Ich kann, aber ich muss nicht“?



## Wohnen mit Service

Das Haus am Schlossplatz 15 befindet sich im Palais Schwarzenberg mit 20 barrierefreien Mieteinheiten für SeniorInnen in zentraler und dennoch ruhiger Lage. Die Wohnungen in der Größe zwischen 25 und 75 m<sup>2</sup> sind teilmöbliert, werden schlüsselfertig übergeben und unter dem Namen „Wohnen mit Service“ vermietet.

„Wohnen mit Service“ ist eine Wohnform mit dem Ziel, möglichst viel Selbstständigkeit im fortgeschrittenen Alter zu bewahren, aber gleichzeitig ein Sicherheitsnetz zu bieten. Das Besondere an „Wohnen mit Service“ ist die individuelle Betreuung der Mieter, die durch die geringe Anzahl an Mieteinheiten möglich ist. Eine Servicestelle steht als konstanter Ansprechpartner zur Verfügung und unterstützt gerne bei der Planung und Organisation von alltäglichen Erledigungen wie Behördengängen, Einkäufen, Reparaturen usw.

Weitere Dienstleistungen können nach Bedarf gebucht werden. Durch das Haus „Wohnen mit Pflege Haus Elisabeth“ (Alten- und Pflegeheim) im angrenzenden Gebäudekomplex ist Hilfe in Notsituationen vorhanden – rund um die Uhr.



**Selbst-  
bestimmt  
leben.**



**Mieter  
statt  
Bewohner.**

## Die Wohnungen

- 20 barrierefreie Mietwohnungen, zw. 25 und 75 m<sup>2</sup>
- Teilmöbliert, schlüsselfertig
- Vorraum, Bad/WC, Wohnraum bzw. Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafzimmer, tw. Abstellraum, tw. Balkon
- Die Küchen sind voll ausgestattet (Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzug, Spüle, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank)
- durch eigene Möbelmitnahme persönlich und vertraut
- Bad/WC ist seniorengerecht
- Telefon- und Internetanschluss
- Personenlift
- Kellerabteil
- Park im Innenhof zum Verweilen
- freundlich gestalteter und gemütlicher Gemeinschaftsraum
- PKW Abstellplätze
- öffentlich leichte Erreichbarkeit von Baden, Mödling und Wien

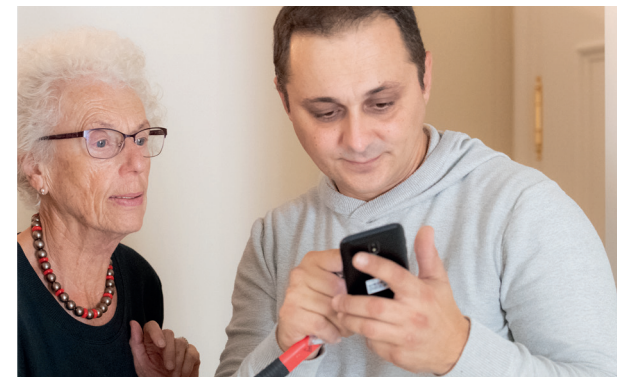
Die Mietpreise variieren je nach Größe und Ausstattung, daher bitte um Anfrage unter Tel. 0699 / 17 00 90 54, E-Mail [wms.laxenburg@kreuzschwestern.at](mailto:wms.laxenburg@kreuzschwestern.at)



## Unsere Services

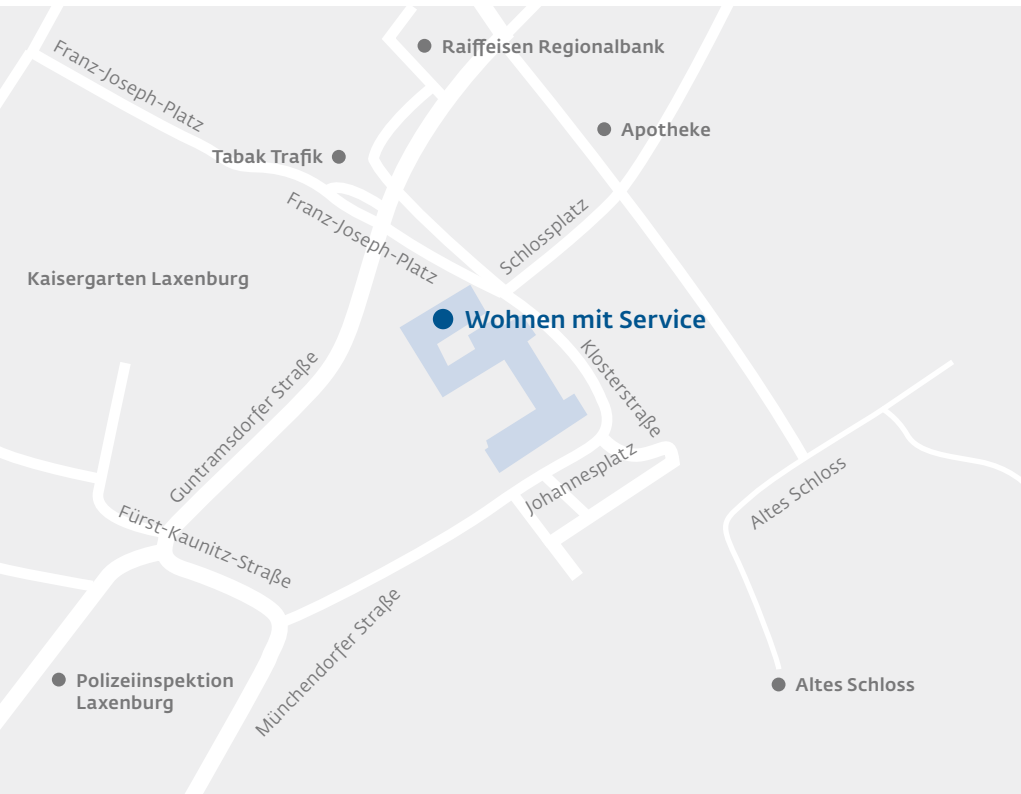
- Ansprechperson vor Ort für Beratungs-, Informations-, Vermittlungs- und Organisationstätigkeiten sowie Anregung sozialer und kultureller Aktivitäten und Organisation
- Beratung bei der Organisation des Umzuges bzw. Einzuges
- Beratung bei allgemeinen Behördenangelegenheiten
- Beratung bei Krisensituationen (z. B. Tod von nahestehenden Personen, schwere Erkrankung, Eintritt von Pflegebedürftigkeit usw.)
- Organisation von Hilfen im Alltag oder bei Krankheit
- Organisation, Information und Unterstützung bei Freizeitaktivitäten
- Organisation von Besuchs- und Begleitsdiensten
- Vermittlung mobiler Sozial- und Gesundheitsdienste
- Vermittlung von Pflegeleistungen
- Unterstützung beim Aufbau einer Hausgemeinschaft
- Sicherstellung von Gebäudereinigung der Allgemeinflächen (z. B. Treppenhaus, Gang, Keller, Gemeinschaftsräume)

**Annehmlichkeiten genießen.  
Wenn man möchte.**



## Unsere Extras

- Die Nähe zu Wohnen mit Pflege Haus Elisabeth Laxenburg ermöglicht Sofort-Hilfe in Notsituationen – 24 Stunden am Tag.
- Durch die zentrale Lage des Gebäudes befinden Sie sich in unmittelbarer Nähe zu medizinischer Versorgung (niedergelassene Ärzte usw.).



Sicherheit  
spüren



Rund  
um die  
Uhr.



**„Wohnen mit Service“ ist eine spezielle  
Wohnform für Senioren und ein Betrieb  
der Kreuzschwestern-Gruppe.**

Bei Fragen zu Verfügbarkeiten und Preisen,  
wenden Sie sich bitte an:

Tel. 0699 / 17 00 90 54

Mail: [wms.laxenburg@kreuzschwestern.at](mailto:wms.laxenburg@kreuzschwestern.at)